

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H52/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 10 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 198a/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2004 của Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 125/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2019 của Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số: 295/2022/CT-BĐS-MIVC ngày 21/6/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 206/TB-DTN ngày 10/5/2023 của công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Văn Phú, sinh năm 1964 và bà Đặng Thị Liên, sinh năm 1965, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Hòa, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Hiện nay Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Văn Phú và bà Đặng Thị Liên như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất trồng lúa, có diện tích qua đo đạc thực tế 3.696,3m<sup>2</sup>, (Nằm trong tổng diện tích 9.435,7 m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 1242, tờ bản đồ số 10 (Nay là thửa số 01, tờ trích đo địa chính số: 63-2021), nằm trong giấy chứng nhận số CA 623312. số vào sổ GCN: CH1108. được UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/12/2015 do ông Huỳnh Văn Phú đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Hòa, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang).

Giá khởi điểm là **157.635.000 đồng (Một trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng).**

2. Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 ngày 09/6/2023

3. Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 06/6/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Huỳnh Văn Phú và bà Đặng Thị Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo để người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

Các đương sự;

- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Huỳnh**